

Số: 1391/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1289/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022; số 1096/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1097/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1098/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1099/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1374/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016208013CTA00269 ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 31/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 152/TBĐG.MNAS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: H-06 Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: (các tài sản bán chung)

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 418, tờ bản đồ số 5 (nay thành tờ bản đồ số 80), diện tích 1.180m<sup>2</sup>, loại đất LUC và thửa đất số 419, tờ bản đồ số 5 (nay thành tờ bản đồ số 80), diện tích 366m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 553-2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 11/9/2023.

Giá khởi điểm của tài sản: 5.032.999.908 đồng.





- Tài sản gắn liền với đất.

STT	Hạng mục	Giá khởi điểm của tài sản (Đơn vị tính: đồng)
1	Nhà 1	161.054.298
2	Nhà 2 (khu tiền chế)	69.039.098
3	Nhà 3	57.737.463
4	Nhà 4	106.288.561
5	Hàng rào, bờ kè	233.330.359
6	Vật kiến trúc	191.739.959
<b>Tổng cộng</b>		<b>862.304.988</b>

Tổng giá khởi điểm: **5.852.189.646 đồng.**

(Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, một trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

Các tài sản trên của ông Huỳnh Nguyên Vũ Phúc, sinh năm 1978, địa chỉ: khu phố Phước Thuận, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 11/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 22/10/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày 11/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: H-06 Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **5.852.189.646 đồng.**

(Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, một trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 878.000.000 đồng (tương đương 15% giá khởi điểm).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đến 16 giờ 00 ngày 22/10/2024 tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian bán đấu giá: Dự kiến 10 giờ 00 ngày 25/10/2024.

- Địa điểm bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: H-06 Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: H-06 Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. (Số điện thoại: 02723 570 569).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cần Giuộc;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phúc Lê Phương**









DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM  
Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính  
tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An  
Điện thoại: 0272. 3 570 569  
Email: daugia.mnas@gmail.com

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIUỘC

Số: 1293  
ĐẾN Ngày: 11/9/2024  
Chuyển:  
Lưu hồ số: 152/TBDG.MNAS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Tân An, ngày 11 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cần Giuộc.
- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An của ông Huỳnh Nguyễn Vũ Phúc. Cụ thể:
  - Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 418, tờ bản đồ số 5 (nay thành tờ bản đồ số 80), diện tích 1.180m<sup>2</sup>, loại đất LUC và thửa đất số 419, tờ bản đồ số 5 (nay thành tờ bản đồ số 80), diện tích 366m<sup>2</sup>, loại đất LUC tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 553-2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 11/9/2023.
- Giá khởi điểm của tài sản: 5.032.999.908 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm lẻ tám đồng).
- 2. Tài sản gắn liền với đất:

STT	Hạng mục	Giá khởi điểm của tài sản (Đơn vị tính: đồng)
1	Nhà 1	161.054.298
2	Nhà 2 (khu tiền chế)	69.039.098
3	Nhà 3	57.737.463
4	Nhà 4	106.288.561
5	Hàng rào, bờ kè	233.330.359
6	Vật kiến trúc	191.739.959
Tổng cộng		819.189.738

- Tổng giá khởi điểm: 5.852.189.646 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, một trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

\* Lưu ý: bán chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)
- Tiền đặt trước : 878.000.000 đồng (tương đương 15% giá khởi điểm).
- Tiền hồ sơ : 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký : từ ngày 11/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 22/10/2024;
- Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ ngày 11/9/2024 đến 16 giờ 00 ngày 22/10/2024;
- Thời gian nhận tiền đặt trước : từ ngày 22/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 24/10/2024;

- Thời gian đấu giá : ngày **25/10/2024** (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại

**Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.**

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt trước và tổ chức đấu giá: tại **Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.**

*\*Lưu ý:* - Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản là đất nông nghiệp (LUA hoặc LUC) thì phải có xác nhận đủ điều kiện canh tác đất nông nghiệp và có thu nhập ổn định từ việc canh tác đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xác nhận.

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:**

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3 570 569.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc. Địa chỉ: Số 126, quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 874 988.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.**

- Nơi nhận:
- Niêm yết tại MNAS
- Niêm yết tại UBND xã nơi có TS tọa lạc
- THA H.Cần Giuộc
- Lưu: VT, HS



**Trần Thị Kiều Chi**